



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**XXXI Всероссийский конгресс**  
**«Регулирование земельно-имущественных отношений 2024»**  
**/ 26-27 ноября 2024г., г.Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/.**

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

(в рамках конгресса реализуется программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Регулирование земельно-имущественных отношений» с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

**26 ноября, 2024, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;"><b>Изменения законодательства сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости 2024-2025 года.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Особенности государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости с учетом последних изменений (бесхозные объекты и прочее).</li><li>• Приостановление учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.</li><li>• Уточнение границ земельного участка с учетом последних изменений.</li><li>• Порядок устранения технических и реестровых ошибок, в т.ч. допустимые изменения площади земельных участков при исправлении реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.</li></ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p style="text-align: center;"><b>Государственная кадастровая оценка (ГКО): нормативное регулирование, методическое и информационное обеспечение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Опыт проведения ГКО государственными бюджетными учреждениями по</li></ul>

	<p>стране.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Суть последних изменений в методике проведения кадастровой оценки.</li> <li>• Возможные ошибки при проведении ГКО и порядок их исправления.</li> <li>• ГКО применительно к объектам капитального строительства.</li> <li>• Перспективы изменения правил ГКО объектов недвижимости.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Кадастровая стоимость объектов недвижимости: оспаривание, установление рыночной стоимости в качестве кадастровой в ЕГРН, исправление ошибок.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досудебный и судебный порядок оспаривания: рекомендации правообладателям земельных участков и иных объектов недвижимости.</li> <li>• Замена механизма оспаривания результатов определения кадастровой стоимости на механизм административного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.</li> <li>• Внесение результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН.</li> <li>• Практика применения результатов определения кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.</li> <li>• Ошибки при определении кадастровой стоимости и способы их исправления.</li> <li>• Право оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, не находящихся в собственности муниципального образования. Права региональных и местных органов власти.</li> </ul> <p><i>Шереметьев Д.Е. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p style="text-align: center;"><b>Самовольное строительство: нормативное регулирование в 2024 году и ключевая судебная практика по спорам, связанным с признанием права собственности.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор существенных новелл Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12 декабря 2023 г. №44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке».</li> <li>• Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства.</li> <li>• Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности.</li> <li>• Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками.</li> <li>• Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов</li> </ul>

	<p>приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.</p> <p><b>Снос объектов капитального строительства: правовые позиции.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда – только суд).</li> <li>• Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.</li> <li>• Иск о сносе самовольной постройки (актуальная практика: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ).</li> </ul> <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova &amp; Partners.</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.50	Кофе-брейк
14.50 – 15.50	<p><b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: новые правила в 2024г., правильное оформление документов на регистрацию прав.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации.</li> <li>• Как правильно оформить документы, чтобы не получить отказ.</li> <li>• Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</li> <li>• Подача заявлений в Росреестр через личный кабинет правообладателя объекта недвижимости.</li> <li>• Порядок получения сведений из ЕГРН.</li> <li>• Срок годности выписки из ЕГРН для целей совершения сделки, запрет на продажу выписок.</li> <li>• Особенности государственной регистрации права собственности на: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вновь созданный объект недвижимости;</li> <li>- ЕНК, части которого расположены на различных земельных участках;</li> <li>- построенный (реконструированный) объект, для которого не требовалось разрешение на строительство;</li> </ul> </li> <li>• Государственная регистрация права собственности при изменении характеристик объекта недвижимости, при переходе прав собственности на объект.</li> <li>• Регистрация прав в силу приобретательной давности.</li> <li>• Регистрация вспомогательных объектов.</li> <li>• Регистрация прав на ОКС после завершения договора аренды участка, на котором ОКС был построен арендатором.</li> <li>• Проблематика регистрации прав на подземные сооружения, в том числе подземные гаражи. Выкуп земельных участков с подземными объектами.</li> <li>• Регистрация перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения существования продавца объекта.</li> <li>• Некоторые вопросы в части упрощения процедуры регистрации линейных объектов. Принятие решений о регистрации линейного объекта в условиях</li> </ul>

	<p>несоответствия параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, или разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные причины отказа в оформлении прав на недвижимость, в т.ч. на земельные участки: варианты оспаривания, позиции ВС РФ.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Аренда земельных участков: новые условия и судебная практика.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без торгов.</li> <li>• Новые условия продления действующих договоров аренды земельного участка и договора на установление и эксплуатацию рекламных конструкций.</li> <li>• Переуступка права аренды земельного участка третьему лицу.</li> <li>• Основания для отказа в предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
15.50 – 16.20	Ответы на вопросы.
16.20 – 16.30	Перерыв
16.30 – 17.30	<p style="text-align: center;"><b>Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости: процедурные вопросы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Уточненный порядок выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.</li> <li>• Снятие с кадастрового учета объектов в рамках процедуры выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Объекты вспомогательного использования: практика правоприменения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Критерии определения и их капитальность.</li> <li>• Вспомогательные объекты на участках ИЖС.</li> <li>• Вспомогательные здания, строения и помещения – как правильно.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Использование земельных участков для целей недропользования и иных целей.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласования при строительстве зданий и сооружений на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, в границах месторождений полезных ископаемых.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.20	Коктейль

08.30 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p><b>Выбор способа оформления земельных отношений, в том числе для размещения линейных объектов, и обзор судебной практики за 2024 год.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выбор способа оформления земельных отношений (аренда, разрешение на использование без предоставления, сервитут, публичный сервитут).</li> <li>• Преимущества и недостатки различных способов. Разбор актуальных судебных кейсов.</li> </ul> <p><b>Публичный сервитут: нормативное регулирование и правоприменительная практика в 2024 году.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полномочия органов власти на установление публичного сервитута.</li> <li>• Отличия публичного сервитута от иных способов оформления земельных отношений.</li> <li>• Условия, порядок, сроки установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики и основные положения соглашения об осуществлении публичного сервитута.</li> <li>• Оформление установления публичного сервитута в случае его пересечения с другими линейными объектами и последствия их установления.</li> <li>• Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.</li> <li>• Вопросы установления платы за сервитут.</li> <li>• Случаи и порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения для размещения линейных объектов в иные категории.</li> <li>• Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p><b>Важные новеллы земельно-имущественного законодательства за 2024 год и ожидаемые изменения в 2025 году.</b></p> <p><b>Новые нормы ГК РФ о недвижимости.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор изменений в законодательстве в части образования объекта недвижимости.</li> <li>• Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ.</li> <li>• Регулирование единого недвижимого комплекса, аренды, раздела линейного объекта.</li> <li>• Обзор новых норм о праве собственности и других вещных правах на</li> </ul>

	<p>здания, сооружения, объекты незавершённого строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регулирование сложных вопросов общего имущества собственников помещений в здании (сооружении) в 2024г.</li> <li>• Новые особенности образования объектов недвижимости из построек.</li> <li>• Правовое регулирование вопросов, связанных с установлением границ населенных пунктов и границ территориальных зон.</li> <li>• Обращение в собственность бесхозяйных линейных объектов и устранение нарушений в использовании земли. Исполнение решений суда.</li> <li>• Планируемые законодательные изменения в 2025г.</li> </ul> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p><b>Земельно-имущественные споры и основные риски при землепользовании и строительстве.</b></p> <p><b>Разбор актуальной практики в части предоставления, перераспределения, выкупа участков, нецелевого использования, изменения ВРИ ЗУ, образования и продажи объектов недвижимости.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досудебный порядок разрешения земельных споров.</li> <li>• Оспаривание отказа в предоставлении земельного участка в собственность.</li> <li>• Споры в связи с нецелевым использованием земельного участка, изменением ВРИ земельного участка.</li> <li>• Образование земельного участка путём перераспределения.</li> <li>• Оформление земельных участков и их частей при обременениях и ограничениях в использовании.</li> <li>• Право на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>• Обмен земельного участка, находящегося в публичной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.</li> <li>• Выкуп земельных участков из публичной собственности. Основания для отказа в предоставлении земельных участков из публичных земель.</li> <li>• Предоставление земельного участка для строительства: особенности.</li> <li>• Переход прав на земельные участки при отчуждении зданий, строений и сооружений.</li> <li>• Формирование земельных участков из состава земель лесного фонда.</li> <li>• Споры по земельным участкам при строительстве.</li> <li>• Актуальная судебная практика по продаже недвижимости.</li> <li>• Обжалование судебных решений.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.

14.30 – 14.50	Кофе-брейк
14.50 – 15.50	<p><b>ЗОУИТ: проблемы применение действующего законодательства, актуальная судебная практика и разбор планируемых к принятию изменений.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ до принятия законопроекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие решений об установлении и изменении охранной зоны. Правила пересечения и наложения ЗОУИТ. Внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН;</li> <li>- порядок изменения и прекращения существования ЗОУИТ;</li> <li>- последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ: влияние на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений.</li> </ul> </li> <li>• Судебная практика по спорам, связанным с установлением ЗОУИТ и возмещению убытков.</li> <li>• Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</li> <li>• Планируемые изменения в части ограничений в ЗОУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.50 – 16.20	Ответы на вопросы.
16.20 – 16.30	Перерыв
16.30 – 17.30	<p><b>Комплексное развитие территории (КРТ): нормативные изменения за 2024 г. и правоприменение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Правовой режим земельных участков, попавших в границы зоны КРТ и возможности их правообладателей.</li> <li>• Обзор основных новелл Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Разбор значимых примеров и судебных дел по КРТ за 2024 г., в том числе в части значения отражения КРТ в ПЗЗ для предоставления участков в границах этой территории.</li> <li>• Изъятие земельных участков для государственных нужд в рамках КРТ.</li> <li>• Самовольные постройки при КРТ.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.30	Итоговая аттестация обучающихся*

\*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.